

CAP IMMOBILIER

CONSEIL

Appartement - 79 m²

LYON 4EME ARRONDISSEMENT

453 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Bd de la Croix rousse très beau T4 entièrement rénové en 2021 situé dans un immeuble cossu 1955. L'appartement se compose d'une entrée avec un cellier, un séjour exposé Sud avec une cuisine américaine entièrement équipée, 3 chambres avec parquet chêne, dont une chambre parentale avec une salle de douche attenante avec toilette, une salle de bains, toilette séparé. Cave de 6 m2 en sous sol. Possibilité Box fermé. A visiter sans tarder !

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 4044
Ville : LYON 4EME ARRONDISSEMENT
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 453 000 €
Nbr de lots de copropriété : 28
Surface : 79 m²

Nbr de pièces : 4
Cuisine : Américaine équipée



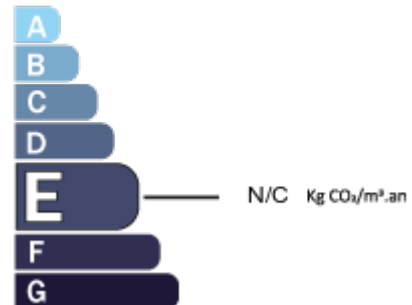
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



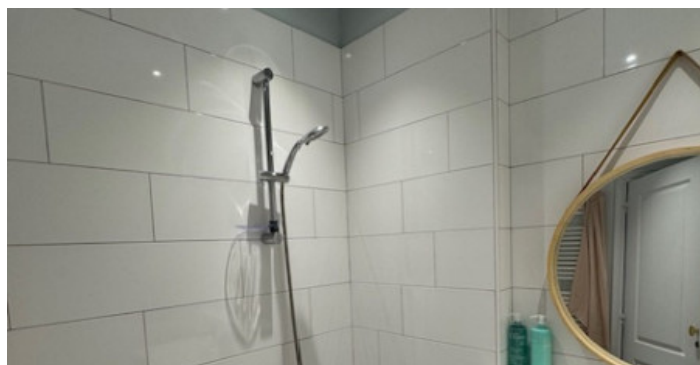
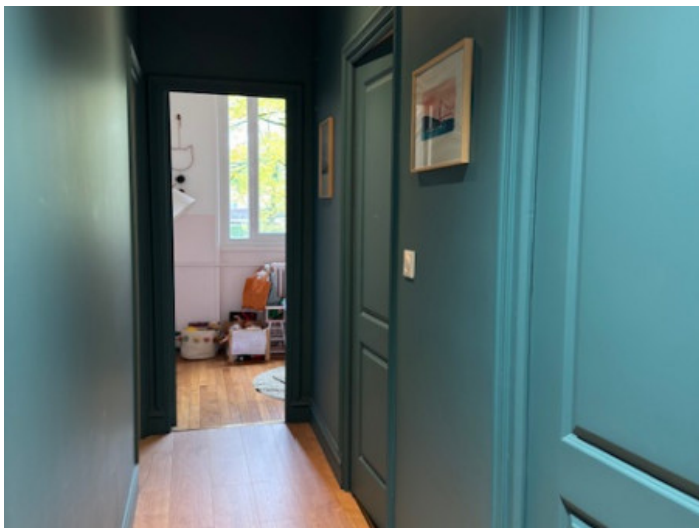
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





CAP IMMOBILIER
CONSEIL

22b rue des Genêts
69110 - Sainte-Foy-lès-Lyon
Tél. 06 30 51 01 11