

CAP IMMOBILIER

CONSEIL

Appartement - 116 m²

LYON 4EME ARRONDISSEMENT

HAI

Prix : 438 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 417 500 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Très bel Appartement T4 en étage élevé avec ascenseur d'une surface de 116 m² + loggia 12,51 m². Résidence prisée à 2 pas du parc de la Cerisaie, à proximité du Bd de la Croix rousse, marché, Bus C18 C13, collège les Chartreux. Il se compose d'une entrée avec placards, Séjour double de 44 m² avec de grandes fenêtres, très lumineux et ensoleillé, exposition ouest, loggia 12,51 m² fermée, cuisine séparée avec Loggia, 2 chambres : 21 m² et 11 m² (poss 3) avec parquet, salle de bains, salle de douche, 2 toilettes, Rangements. Chauffage Collectif. Cave, 2 places de parkings privatifs extérieurs. Appartement très agréable, lumineux, ensoleillé et calme.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 415
Ville : LYON 4EME ARRONDISSEMENT
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 438 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 118
Charges annuelles : 4 560 €
Surface : 116 m²
Charges : 4 560 €

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Séparée



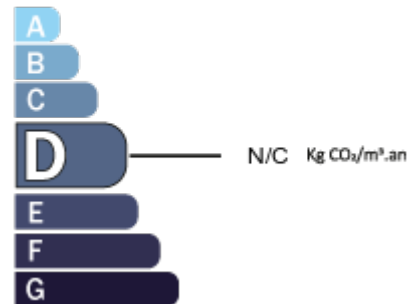
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







CAP IMMOBILIER
CONSEIL

22b rue des Genêts
69110 - Sainte-Foy-lès-Lyon
Tél. 06 30 51 01 11