

CAP IMMOBILIER

CONSEIL

Maison - 255 m²

STE FOY LES LYON

1 490 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Exceptionnelle ! Propriété Ancienne située au cœur du village de Sainte Foy- lès- Lyon. A l'abri des regards à deux pas des commerces, écoles, bus au calme absolu. Propriété de charme d'une surface de 255 m2 habitables rénovée avec des prestations haut de gamme. Un atelier d'artiste accessible par sa propre entrée (idéal profession libérale ou studio) Une entrée élégante avec un sol en pierre Deux grandes chambres lumineuses avec cheminée, rangements, belle hauteur sous plafond. Salle de douche à l'italienne contemporaine, toilette séparé. Buanderie, cave. Espace de réception très chaleureux : salon avec cheminée donnant sur la terrasse, une salle à manger aménagée dans une ancienne verrière. Superbe cuisine contemporaine entièrement équipée, un cellier. Deux grandes chambres avec parquet et cheminée, rangements. Salle de bains deux vasques avec une grande baignoire + douche. Toilette indépendant. Terrain d'une surface de 1115 m2 d'un seul tenant avec accès voiture, ancien pigeonnier, terrasse et jardin sans aucun vis-à-vis. Propriété rare dans le secteur, offrant une élégante alliance de caractère ancien et de confort contemporain. Visites possibles également les week-ends.

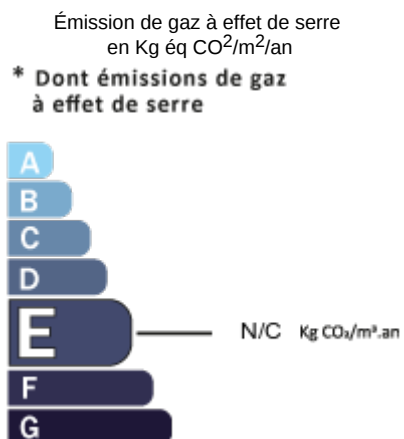
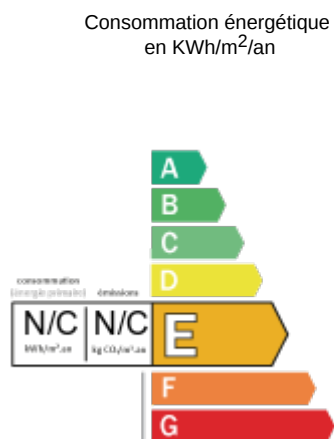
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 403
Ville : STE FOY LES LYON
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 1 490 000 €
Taxe foncière : 1 600 €
Surface : 255 m²
Terrain : 1115 m²
Année de construction : 1940
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 35 m²
Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 2
Nbr de terrasse : 2
Cuisine : Equipée
parking : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS







CAP IMMOBILIER
CONSEIL

22b rue des Genêts
69110 - Sainte-Foy-lès-Lyon
Tél. 06 30 51 01 11