

CAP IMMOBILIER

CONSEIL

Appartement - 132 m²

STE FOY LES LYON

HAI

Prix : 450 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 450 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Appartement d'une surface de 132 m², idéalement situé, proche toutes commodités. Cet appartement se compose d'une entrée, séjour double d'une surface de 44 m² (possibilité de créer une 5ème ch) Donnant sur la terrasse et jardin. Cuisine séparée avec un coin repas, toilette. Au 1^{er} étage et dernier étage : 4 chambres, salle de bains, toilette, comprenant une suite parentale avec dressing et salles de bains. Appartement très ensoleillé, entouré de verdure. Box en sous-sol + parking extérieur. Cave. Chauffage individuel au gaz. Copropriété de 27 lots. Appartement très agréable, ensoleillé, très calme, bel environnement verdoyant.

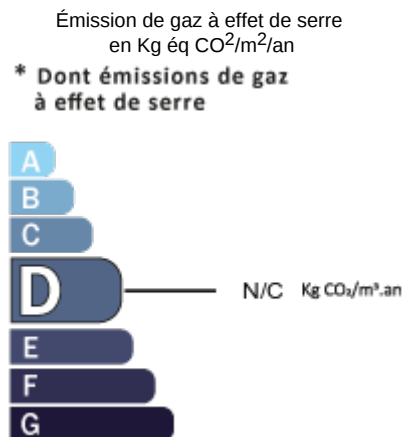
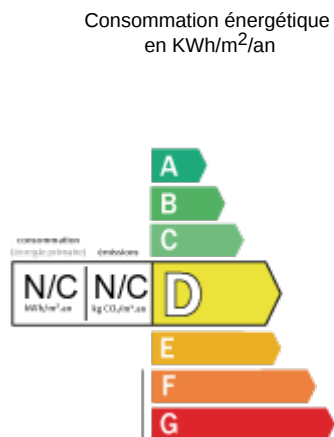
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 402
Ville : STE FOY LES LYON
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 450 000 €
Nbr de lots de copropriété : 27
Surface : 132 m²
Terrain : 40 m²
Année de construction : 1997
Exposition : Sud Est
Etage du bien : 1

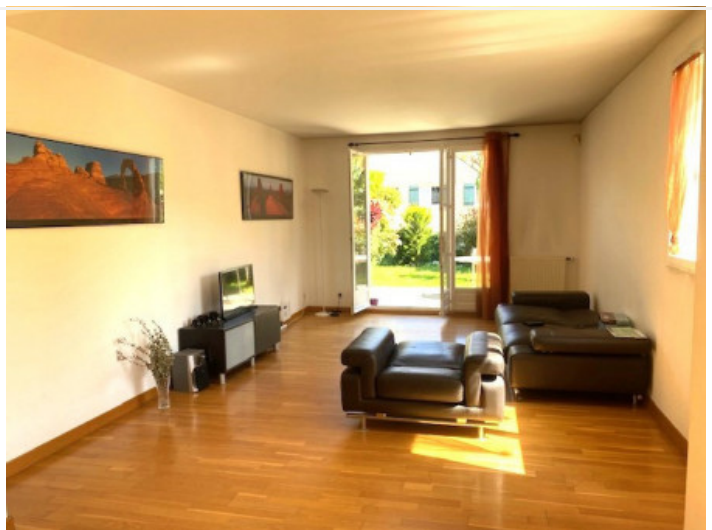
Surface séjour : 44 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 2
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 40 m²
Cuisine : Indépendante
Chauffage : Gaz de ville
parking : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





CAP IMMOBILIER
CONSEIL

22b rue des Genêts
69110 - Sainte-Foy-lès-Lyon
Tél. 06 30 51 01 11