

# CAP IMMOBILIER CONSEIL

Maison - 121 m<sup>2</sup>

STE FOY LES LYON

**650 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Très bien située, Proche toutes commodités, écoles, bus C20, commerces, maison récente construite en 2018 d'une surface de 121 m<sup>2</sup> comprenant un hall d'entrée, séjour double de 44 m<sup>2</sup> avec baies vitrées donnant sur la terrasse et jardin, cuisine américaine aménagée, 3 chambres avec rangements, salle de Douche à l'italienne, toilette séparé. Grand garage de 32 m<sup>2</sup> avec porte automatique + parking. Grenier 32 m<sup>2</sup>. Terrain paysagé de 494 m<sup>2</sup> clos. Chauffage gaz, plancher chauffant + climatisation réversible. Panneau photovoltaïque sur toiture. Volets roulant électriques, stores électriques. Taxe foncière : 1205 €/An. Maison très agréable, ensoleillée et calme.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 381  
Ville : STE FOY LES LYON  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 650 000 €  
Taxe foncière : 1 205 €  
Surface : 121 m<sup>2</sup>  
Terrain : 494 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2018  
Exposition : Sud Ouest

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 1  
Cuisine : Américaine  
Chauffage : Gaz de ville  
parking : 2



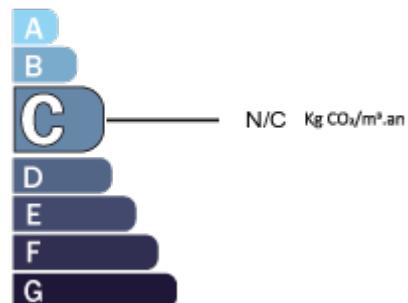
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





CAP IMMOBILIER  
CONSEIL

22b rue des Genêts  
69110 - Sainte-Foy-lès-Lyon  
Tél. 06 30 51 01 11