

CAP IMMOBILIER

CONSEIL

Maison - 121 m²

STE FOY LES LYON

650 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Très bien située, Proche toutes commodités, écoles, bus C20, commerces, maison récente construite en 2018 d'une surface de 121 m² comprenant un hall d'entrée, séjour double de 44 m² avec baies vitrées donnant sur la terrasse et jardin, cuisine américaine aménagée, 3 chambres avec rangements, salle de Douche à l'italienne, toilette séparé. Grand garage de 32 m² avec porte automatique + parking. Grenier 32 m². Terrain paysagé de 494 m² clos. Chauffage gaz, plancher chauffant + climatisation réversible. Panneau photovoltaïque sur toiture. Volets roulant électriques, stores électriques. Taxe foncière : 1205 €/An. Maison très agréable, ensoleillée et calme.

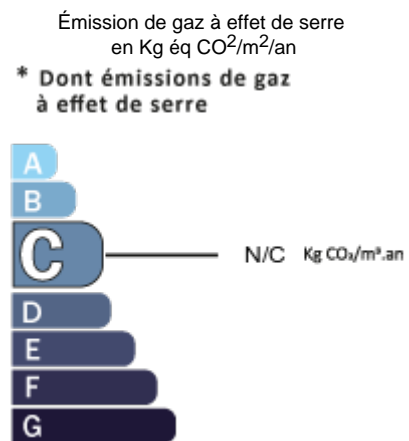
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 381
Ville : STE FOY LES LYON
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 650 000 €
Taxe foncière : 1 205 €
Surface : 121 m²
Terrain : 494 m²
Année de construction : 2018
Exposition : Sud Ouest

Surface séjour : 47 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Américaine
Chauffage : Gaz de ville
parking : 2

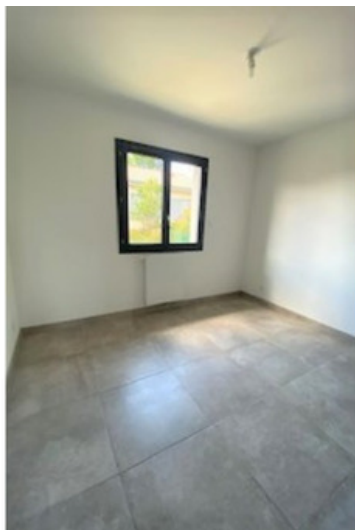
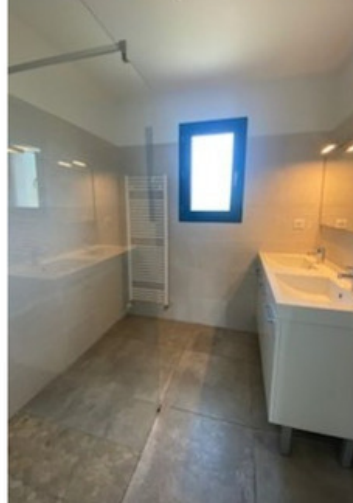


DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





CAP IMMOBILIER
CONSEIL

22b rue des Genêts
69110 - Sainte-Foy-lès-Lyon
Tél. 06 30 51 01 11